



Styrelsen för
Jarlabergs Samfällighetsförening

Org.nr: 716420-5960

2020-07-01 - 2021-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse för Jarlabergs Samfällighetsförening	1
Verksamheten	1
Föreningen	1
Styrelse	2
Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret	3
Flerårsöversikt	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10

Förvaltningsberättelse för Jarlabergs Samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:

2020-07-01 - 2021-06-30

Verksamheten

Ändamål och allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta tre (3) gemensamhetsanläggningar tillkomna genom anläggningsbeslut 1989.11.01 (D53/88), ändrat 1999.12.08 avseende försäljning av värmedistributionssystem, ändrat 2012.03.06 avseende främst ansvaret för värmecentraler och ändrat 2013.07.16 avseende styr- och reglerutrustning i undercentraler och kabel-tv.

Samfälligheten omfattar bland annat tre (3) parkeringshus samt gästparkeringsplatser i direkt anslutning till parkeringshusen, parkeringsplats vid Bilia, distribution av radio och tv-program, parkvägar, planteringar och grösytor samt anläggningar för vatten och avlopp. Grovsovrunden ägs av samfälligheten men sköts av medlemmarna som också står för kostnaderna för sophämtningen.

Föreningen

Föreningens organisationsnummer är 716420-5960

Föreningen har sitt säte i Nacka Kommun.

Medlemmar

Fastighet	Ägare	BRA p kvm	Andelstal
367:3, 367:4	Brf Fjädern	16 362	1 362
367:2, 367:6	Brf Tullen	17 598	1 444
367:7, 367:9	Brf Nyckeln	15 535	1 271
369:2, 369:3	Brf Uttern	17 759	1 453
369:4, 369:8	Brf Mården	21 320	1 746
369:5	Brf Minken	9 830	805
369:6, 369:7	Brf Illern	21 056	1 724
369:10-369:31	22 st. Egnahemsägare (9st andelar per fastighet)	2 422	198

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 september 2020 i Brf Minkens samlingslokal Träffen, Fyrspannsvägen 72.

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 9 st protokollförda sammanträden.

Därutöver har styrelsen eller delar av styrelsen haft ett antal informella träffar, telefon samt e-postkontakter för att behandla och bereda olika typer av ärenden.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret

Styrelsens ordförande har varit Ivo Panozzo.

Brf / Egna hem	Ledamot	Suppleant
Fjädern	Marianne Tessmar	Pernilla Andréé
Tullen	Veikko Räihä	Tobias Forsberg
Nyckeln	Ilya Kuzmin	Vakant
Uttern	Ralph Dreilich	Hans Tillberg
Mården	Marjalisa Asplund	Lars Månsson
Minken	Birgitta Holm	
Illern	Thomas Macklin	Kaddy Dampha
Egna hem	Åke Andersson	Cecilia Lindberg

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av samtliga ordinarie ledamöter, två i förening.

Revisorer

Till intern revisorer valdes av stämman Christina Hallstedt

Till extern revisor utsågs auktoriserad revisor Johan Andersson, Grant Thornton Sweden AB.

Valberedning

Stämman antog förslaget att varje delägare utser en representant som tillsammans utgör valberedning.

Arvoden

Arvodet till styrelsen har enligt stämmobeslut varit fem (5) prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen.

Därutöver har styrelsen förfogat över ett (1) basbelopp för utbildning, konferenser etc.

Arvodet till revisor och revisorssuppleant var ett halvt (1/2) prisbasbelopp att fördela sig emellan.

Ersättning till Grant Thornton Sweden AB utgår enligt räkning (Fakturering).

Avtal

Samtliga föreningens ingångna avtal finns förtecknade och samlade på samfällighetens moln-tjänst för dokumentlagring (G-Drive) samt samlade i pärmar hos samfällighetens ordförande.

Försäkring

Fastigheter, hus och anläggningar är försäkrade som företagsförsäkringspaket i Länsförsäkringar Stockholm med försäkringsnummer 9001931*19.

Förvaltning

Den tekniska, ekonomiska och administrativa förvaltningen har under hela perioden utförts av CEMI AB.

Arbetsformer

Ledamöterna har under året varit uppdelade i följande arbetsgrupper med tillhörande ansvar

Grupp benämning	Ansvarsområde	Gruppansvarig
Ekonomi	Ekonomisk uppföljning, budget & arvodering	Ralph Dreilich
Mark & Trädgård	Underhåll av gemensamma gräsytor, planteringar och park-/gångvägar	Birgitta Holm
Garage	Underhåll av de tre (3) parkeringshusen & gästparkeringar	Ilya Kuzmin

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Garagen:

- Stöld av katalysator
- Översvämning av Fyrspannsgaraget på nedre plan
- Installation av MC ankare
- Utredning Laddstolpar

Mark- & Trädgård:

-

Ekonomi:

-

Tvistemål:

Oenigheten mellan samfälligheten och leverantören av larm- & bevakningsutrustning (Manison Security AB) för samtliga garage har gått till tingsrätten och

Underhåll – framtida inplanerade

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020–2027	Sopsugsanläggningen: Terminal Ventilrum Utomhusinkast Uppdatering av styr-system.	Prioriterad uppställning av åtgärder enligt investeringsplanen för sopsugsanläggningen. I denna planen ingår även uppskattade kostnader för respektive åtgärd.
2020/2021	Garage	Betongreparationer och avrinning

Flerårsöversikt

År	2019-07 2020-06	2018-07 2019-06	2017-01 2018-06	2016	2015
Intäkter	4 667 074	4 675 444	6 912 586	4 479 440	4 665 398
Kostnader	3 166 155	3 511 699	5 581 377	4 070 339	3 404 800
Resultat	1 463 412	1 124 615	1 276 785	350 873	1 186 088

Förändring av eget kapital	Underhållsfond	Balanserat Resultat	Övrigt fritt eget kapital	Årets Resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	-739 473	1 627 480		1 124 615	1 974 972
Disposition av föregående års resultat	0	1 124 615		-1 124 615	0
Rättelse av fel			37 650		37 650
Årets resultat	0	0		1 463 412	1 463 412
Belopp vid årets utgång	-739 473	2 752 095	37 650	1 463 412	3 476 034

Resultatdisposition

Underhållsfond	739 473
Balanserat resultat	2 752 095
Årets resultat	1 463 412
Summa	3 476 034

Styrelsen föreslår stämman att besluta att den uppkomna vinsten balanseras mot underhållsfonden.

Till underhållsfond	-739 473
I ny räkning överföres	3 476 034
Summa	2 736 561

Jarlabergs Samfällighetsförening

Nacka, 2020- - .

Janutba Modigh

Ralph Dreilich

Marjalisa Asplund

Ilya Kuzmin

Marianne Tessonar

Veikko Rähä

Birgitta Holm

Åke Andersson

Vår revisionsberättelse har 2021 - - lämnats beträffande denna årsredovisning

Christina Hallstedt

Johan Andersson

Av samfälligheten vald revisor

Av Grant Thornton auktoriserad revisor