

Hyresavtal - Garageplats

Allmänna bestämmelser

Hyresvärden ska tillhandahålla en elektronisk nyckelbricka för Öppnade av garageporten. Denna nyckelbricka återlämnas när avtalet upphör att gälla. Om nyckelbrickan inte återlämnas eller om den förkommer och måste ersättas ska hyresgästen betala ersättning för detta med ett skäligt belopp. Fler nyckelbrickor kan erhållas mot betalning.

Nödutgångarna får endast användas i nödlägen, om till exempel trapphusen är rökfyllda, Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden utför arbete för brukligt underhåll av garaget eller fastigheten. Arbetet skall dock verkställas utan onödigt dröjsmål. Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten eller hyra ut garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens samtycke. Fordonet ska vara i ett sådant skick att det kan flyttas utan att bogseras. Snöröjning ombesörjs av hyresvärden i mån av åtkomst med maskinell utrustning

Hyresgästen förbinder sig

- att inte inhysa andra typer av fordon än de som anges i detta avtal i garaget och inte fler fordon än ett per plats
- att inte utföra reparations- eller underhållsarbete som är störande för andra eller medför intrång på andras garageplatser eller andra utrymmen eller innebär risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom,
- att hålla fordon förvarade i garaget försäkrade med adekvat brandförsäkring,
- att följa vid varje tid tillämpliga brandförsäkringsvillkor och garageföreskrifter
- att ansvara för all skada inom garaget som uppkommer p.g.a. dennes, dennes familjemedlemmar, dennes anställda eller andra av dennes anlitade personers vållande
- att tillse att dörrar för in- och utpassering till fots inte lämnas öppna eller olåsta.

Hyresvärden ansvarar inte för skada på hyresgästens fordon som uppkommer genom brand, åverkan eller av annan anledning eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter, om inte skadan är en direkt följd av hyresvärdens eller dennes personals vållande. För uthyrning av garageplats med eluttag gäller särskilt:

- att anslutningskabel tillhandahålls av hyresgästen,
- att bara elapparater och anslutningskabel som är i fullgott skick och har godkänts av behöriga myndigheter får nyttjas
- att eluttaget alltid ska vara låst när det inte används,
- an anslutningskabel inte får anslutas till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
- att eluttaget inte får användas för laddning av elbil samt
- att hyresgästen omedelbart måste anmäla eventuella fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud

Särskilda bestämmelser

I fall hyresavtal sägs upp eller bostadslägenhet säljs upphör detta avtal att gälla utan föregående uppsägningstid vid tidpunkten för avflyttning till adress utanför Jarlaberg.

Förseningspåminnelse och uppsägning

Vid försenad betalning ska hyresgästen dels betal ränta enligt räntelagen, dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse ska uppgå till det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m. Om hyresbeloppet inte erläggs trots påminnelse överlämnas ärendet till inkasso. Hyresgästens rättigheter enligt detta avtal är då förverkade och hyresvärden har rätt att säga upp avtalet med en månads varsel. Hyresgästen har även rätt att säga upp avtalet om andra bestämmelser i det inte efterlevs.

Om hyresgästen inte erlagt hyran fem veckor efter att den förföll till betalning är nyttjanderätten till garageplatsen förverkad och hyresgästens nyckel spärras. Tillträde till garaget kan erhållas mot avgift om 400 kronor, vilken ska erläggas kontant.

Force majeure

Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormal hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse