

## Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Jarlbergs Samfällighetsförening

Datum: onsdagen 28 september, 2022

Tid: Klockan 19.00

Plats: Brf Minkens lokal på Fyrspannsvägen 72 (Träffen)

### § 1. Föreningsstämmans öppnande

Jarlbergs Samfällighetsförenings ordförande Janurban Modigh hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### § 2. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman valde **Lars-Erik Blom** till stämмоordförande och **Janurban Modigh** till protokollförare.

### § 3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställs genom de inkomna fullmakter som finns. Bostadsrättsföreningarna Marja Lisa Asplund Mården, Ralph Dreilich Nyckeln, Janurban Modigh Uttern, Jan Persson Egna Hem, Stefan Westermarck Minken samt Olof Olsson Illern är representerade av respektive ordförande och någon fullmakt behövs därför inte för dessa. Fullmakt lämnad för bostadsrättsföreningarna, Tullen Carin Strandberg och Fjädern Niklas Waldemar.

17 personer närvarande från 29 delägare. Röstlängden upptar därmed 8 röstberättiga

### § 4. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Till justerare av protokollet tillika rösträknare valdes **Marjalisa Asplund** och **Birgitta Holm**.

### § 5. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Kallelse har mejlats ut till samtliga brf ordförande, styrelseledamöter och suppleanter den 13 september 2022.

Stämman beslutade att stämman var kallade i behörig ordning.

### § 6. Godkännande av dagordning

Den med kallelsen utskickade dagordningen godkändes som dagordning för dagens stämma.

### § 7. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser

e Styrelsens årsredovisning, en rapport från den föreningsvalda revisorn revisorerna formella revisionsberättelse föredrogs..

På fråga om arvoden så gjordes ett förtydligande på stämman att alla arvoden som finns i årsredovisning är utbetalade så som lön.

Stämman beslutade godkänna föredragningen och lägga dokumenten till stämmohandlingarna.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

#### § 8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021/2022.

#### § 9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- Antagande av nya stadgar  
Stämman beslutade att godkänna, det utskickade förslaget till nya stadgar för Jarlabergs Samfällighetsförening. För giltighet krävs att de nya stadgarna registreras och godkänns av Lantmäteriets samfällighetsregister.  
**Beslutet var enhälligt.**
- Beslut om installation av ladd-stolpar för el-bilar  
Stämman beslutade enligt styrelsens yrkande att driva projektet i mål och installera laddstolpar enligt de förutsättningar som under projektets gång redovisats i förstudie och upphandling.  
**Beslutet var enhälligt.**

#### § 10. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorerna

På stämman framställdes ett förslag att styrelsen förslag om oförändrat arvode skulle förändras så att de tre PBB för projektarbete skall tas bort.

Stämman beslutade med röstetalen 5 för och 3 emot att projektarvodet skall tas bort.

Arvode till samfällighetsföreningens förtroendevalda för verksamhetsåret 2022/2023 blir då:

- Ett PrisBasBelopp (PBB) till ordförande
- Fyra PBB till styrelsen att fritt fördela inom sig
- Ett PBB för kurser och konferenser
- Ett halvt PBB till internrevisorn

PBB beräknas på 2022 års nivå.

Samtliga arvoden är exklusive sociala avgifter, resor och traktamenten.

#### § 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman beslutade att godkänna den inför stämman presenterade utgifts- och inkomststat samt debiteringslängden för verksamhetsåret 2022/2023.

## § 12. Val av styrelseordförande, styrelse och suppleanter

Två förslag till ordförande presenterades, valberedningens förslag Janurban Modigh och Brf Tullens förslag Veikko Rähä.

Stämman beslutade att välja **Veikko Rähä** till styrelseordförande tillika styrelseledamot med röstetalen 4 - 3. En person avstod från att rösta.

Från delägarna har följande ledamöter utsetts:

Fjädern, **Marianna Tessmar** ledamot med **Nicklas Waldemar** suppleant  
Tullen, **Stefan Hult** ledamot med **Karina Strandberg** suppleant  
Nyckeln, **Niklas Grop** ledamot med **Thomas Guldmark** suppleant  
Uttern, **Ralph Dreilich** ledamot med **Christopher Petersson** suppleant  
Mården, **Marjalisa Asplund** ledamot med **Tom Koutonen** suppleant  
Minken, **Peter Nilsson** ledamot med **Birgitta Holm** suppleant  
Illern, **Ingalill Broms** ledamot med **Olof Olsson** suppleant  
Egna hem, **Anders Eriksson** ledamot med **Jan Persson** suppleant

## § 13. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Omval på Karin Larson som föreningsrevisor och Bettina Stahl som ersättare samt omval av BoRevision och Joakim Mattsson som extern revisor.

## § 14. Val av samordnande delägare för valberedningen

Till samordnare för valberedningen utsågs Birgitta Holm.

## § 15. Informations- och frågestund

Ralf informerade om att Tele2 vill uppgradera de fysiska näten för föreningarna i Jarlaberg och frågeställningen här är om de kan göra detta utan att man påverkar samfällighetsföreningens förrättning.

Ralf informerade om att Skatteverket beslutat att samtliga samfällighetens tjänster är momspliktiga. Detta kommer att innebära en stor förändring av JSf:s ekonomi.

## § 16. Meddelande av plats där portokollet från stämman hålls tillgängligt,

12 oktober på G-driven under fliken 02 Stämmor och 2021/2022.

## § 17. Stämmans avslutning

Stämмоordförande tackade alla för en stämman med stort engagemang samt avslutade stämman för räkenskapsåret 2021/2022.

---

**Lars-Erik Blom**  
stämмоordförande

---

**Janurban Modigh**  
protokollförare

---

**Marjalisa Asplund**  
justerare

---

**Birgitta Holm**  
justerare

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Stämmoprotokoll JSf:s 2022

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll Jarlabergs samfallighetsforening foreningsstamma 2022-09-28 org. pdf

Storlek: 243865 byte

Hashvärde SHA256:

f5e695fd9db732d7da3c0d4eddb349d020a55415d942cd208f11d146a94a98db

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

Lars-Erik Blom

Signerat med BankID 2022-10-02 18:19 Ref: 1d6a508c-f5f5-4839-abc7-08cabe66f977

BIRGITTA HOLM

Signerat med BankID 2022-10-02 15:21 Ref: 36c2882e-cf63-47ac-b2ae-bdf402034b40

Marja Liisa Asplund

Signerat med BankID 2022-10-01 14:58 Ref: 1a7d09c2-1be6-49cf-a630-eeeed41c6f26

Janurban Modigh

Signerat med BankID 2022-10-01 12:27 Ref: 534691a3-b186-4c03-bd04-62639329f0e3