

# Styrelsen för Jarlabergs Samfällighetsförening i Nacka

Org.nr: 716420-5960

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarlabergs Samfällighetsförening, 716420–5960, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Ändamål och allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta tre (3) gemensamhetsanläggningar tillkomna genom anläggningsbeslut 1989.11.01 (D53/88), ändrat 1999.12.08 avseende försäljning av värmedistributionssystem, ändrat 2012.03.06 avseende främst ansvaret för värmecentraler och ändrat 2013.07.16 avseende styr- och reglerutrustning i undercentraler och kabel-tv.

Samfälligheten omfattar bland annat tre (3) parkeringshus samt gästparkeringsplatser i direkt anslutning till parkeringshusen, parkeringsplats vid Bilia, distribution av radio och tv-program, parkvägar, planteringar och gräsytor samt anläggningar för vatten och avlopp. Grovsoprummen ägs av samfälligheten men sköts av medlemmarna som också står för kostnaderna för sophämtningen.

Sopsugen debiteras Samfällighetens delägare för samtliga kostnader för drift, underhåll och avfallshantering enligt andelstal.

### Föreningen

Föreningens organisationsnummer är 716420–5960.

Föreningen har sitt säte i Nacka Kommun.

### Medlemmar

| <i>Fastighet</i> | <i>Ägare</i>        | <i>BR p kvm</i> | <i>Andelstal</i> |
|------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| 367:3, 367:4     | Brf Fjädern         | 16 362          | 1 362            |
| 367:2, 367:6     | Brf Tullen          | 17 598          | 1 444            |
| 367:7, 367:9     | Brf Nyckeln         | 15 535          | 1 271            |
| 369:2, 369:3     | Brf Uttern          | 17 759          | 1 453            |
| 369:4, 369:8     | Brf Mården          | 21 320          | 1 746            |
| 369:5            | Brf Minken          | 9 830           | 805              |
| 369:6, 369:7     | Brf Illern          | 21 056          | 1 724            |
| 369:10 - 369:31  | 22 st Egnahemsägare | 2 422           | 198              |

(9 st andelar per fastighet)

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 september 2023 i Brf Minkens samlingslokal Träffen, Fyrspannvägen 72.

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 12 st protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen eller delar av styrelsen haft ett antal informella träffar, telefon samt e-postkontakter för att behandla och bereda olika typer av ärenden.

### **Styrelsen**

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under verksamhetsåret  
Styrelsens ordförande har varit Veikko Rähä.

| Brf/Egnahem | Ledamot               | Suppleant       |
|-------------|-----------------------|-----------------|
| Fjädern     | Marianne Tessmar      | Niklas Waldemar |
| Tullen      | Carina Strandberg     | Jens Tillberg   |
| Nyckeln     | Niklas Grop           | David Rosberg   |
| Uttern      | Christopher Petersson | Peter Rydell    |
| Mården      | Tom Koutonen          | Ingemar Larsson |
| Minken      | Peter Nilsson         | Birgitta Holm   |
| Illern      | Ingalill Broms        | Olof Olsson     |
| Egna hem    | Jan Persson           | Roger Thyrhaug  |

### **Ersättare under året**

Under året har Roger Thyrhaug från egna hem ersatts med Henrik Levander och för BRF Illern har Olof Olsson ersatts med Madeleine Benn.

### **Firmatecknare**

Firman för Jarlabergs Samfällighetsförening tecknas av följande två i förening; Veikko Rähä, Carina Strandberg, Niklas Waldemar och Ingalill Broms. Förutom detta kan firmateckning ske av samtliga ordinarie styrelseledamöter tillsammans.

### **Revisorer**

Till interna revisorer valdes av stämman ordinarie Karin Larsson.

Till extern revisor utsågs Kungsbron Borevision.

### **Valberedning**

Stämman beslutade utse Birgitta Holm att samordna delägarnas kandidater till Samfällighetens styrelse.

### **Arvodet**

Styrelsearvodet har enligt stämmobeslut varit ett (1) prisbasbelopp för ordförande och fyra (4) prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. Därutöver har styrelsen förfogat över ett (1) basbelopp för utbildning och konferenser.

Arvodet till revisor och revisorssuppleant var ett halvt (1/5) prisbasbelopp att fördela sig emellan.

Samtliga prisbasbelopp avser 2023 års nivå.

Ersättning till Kungsbron Borevision utgår enligt räkning (Fakturering).

### **Avtal**

Samtliga föreningens ingångna avtal finns förtecknade och samlade på samfällighetens moln-tjänst för dokumentlagring.

### **Försäkring**

Fastigheter, hus och anläggningar är försäkrade som företagsförsäkringspaket i Länsförsäkringar Stockholm med försäkringsnummer 9001931\*20 och sopsugsanläggningen med försäkringsnummer 9115891\*00.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska- och hyresadministrativa förvaltningen har under hela perioden utförts av HSB Stockholm.

Samfällighetsföreningen har under perioden haft en administrativ förvaltare från HSB Stockholm. Samfälligheten har upphandlat Etni på sommarskötsel som sedan tidigare även har vinterskötsel. Fastighetsskötsel har Nacka Drift och Skötselavtal med samfälligheten sedan 2023-01-01.

## **Arbetsformer**

### **Arbetsformer**

Delegerat ansvar och befogenhet för den löpande verksamheten. Verksamhetsgruppen arbetar fristående från styrelsen och har befogenhet att besluta om kostnader på upp till 40 000 kr exklusive moms (50 000 kr ink moms). Protokollplikt och återrapportering till nästkommande ordinarie styrelsemöte gäller för beslut och upphandling inom verksamhetsgruppen.

Ledamöterna har under året varit uppdelade i följande arbetsgrupper med tillhörande ansvar efter beslut på konstituerande möte:

| Grupp benämning       | Ansvarsområde  | Gruppansvarig                    |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| Vice Ordförande       | Täcka upp vid frånvaro av ordinarie ordförande.                  | Tom K                            |
| Ekonomi               | Ekonomisk uppföljning & arvodering                               | Niklas W, Carina S, Ingalill B.  |
| Garage                | Underhåll av de tre (3) parkeringshusen och gästparkeringar      | Förvaltare enl. förvaltningsplan |
| Hemsida & information | Ansvar för underhåll av JSF:s hemsida i one.com (standardmallar) | Peter Nilsson                    |
| Sekreterare           | Protokollförare vid möten  | Niklas G, Niklas W               |

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Garagen:**

- Underhåll av rännor i garagen färdigställt, nästa steg se även resterande delar i dagvattenhantering
- Elladdstolpar installerades och är i drift.
- Föreningen har utfört belysningsförstudie för garagen.
- Sandsoptning och tvättning av garage genomfört.
- Beslut om nytt låssystem för samfällighetens utrymmen är beställt av Nacka Drift och Skötsel och ska utföras under 2024.

#### **Sopsugsanläggning:**

- Styrelsen har påbörjat se över avfallshanteringsfrågan hur vi kan trygga denna med framtidens krav för matavfall och restavfall samt andra fraktioner.

#### **Mark- & Trädgård:**

- Upprustning av parkeringsplats vid Bilia, 368:1 (2). Entreprenör Habitek.
- Tillsammans med vår markförvaltare Etni har vi genomfört en höst- och en vårrondering.

#### **Avtal:**

- Nytt avtal för Fastighetskötsel med Nacka Drift och Skötsel från 2023-01-01.
- Nytt avtal för Ekonomi och garageadministration med HSB Stockholm med start 2023-07-01.
- Löpande avtal för markskötsel med ETNI.
- Löpande avtal för snöröjning med ETNI.
- Samfälligheten har upphandlat nytt parkeringsbolag (AVARN) med avtalsstart 2025-01-01.

#### **Ekonomi:**

- Nya stadgar antogs på årsstämman.
- Förbättringsarbete har pågått under året för att säkerställa alla delar vid uppdateringen. Structor har arbetat med utredningen och haft dialog med Nacka Kommun.
- Översyn av arrendeavtal för parkeringsplatsen vid Bilia, samt övriga parkeringsavtal för säkerställande av indexuppräknings.
- Tagit fram nya prislistor för garageplatser, inklusive nya laddplatser.
- Föreningen har erhållit bidrag under året för laddstolpar från Naturvårdsverket.

F1:an :

- HSB lämnade Fyrspannsvägen 1 2024-08-31 och Ny hyresgäst JM Fastigheter flyttade in 2024-09-01.

### Underhåll -framtida planerade

Arbete med att ta fram en ny reviderad underhållsplan är påbörjad med att utreda och besiktiga samfällighetens byggnader och installationer för en långsiktig underhållstrategi över tid. Detta arbete beräknas vara klart under verksamhetsåret 2024-2025.

| Tidpunkt  | Byggnadsdel          | Åtgärd   |
|-----------|----------------------|--|
| 2023-2024 | Garage               | Statusutredning ska utföras av garagens byggnader och installationer. All belysning i garage och gångvägar som tillhör samfälligheten är utrett och är beräknat påbörjas för uppgradering under 2024-2025. |
|           | Sopsugs-anläggning   | Styrelsen har under året arbetat fram med hjälp av projektledare för att utreda avfallshanteringen för framtiden. Arbetet beräknas vara klart senast under 2026.   |
|           | Mark                 | Statusutredning för samfällighetens marker och installationer ska utföra under året för att sätta en långsiktig plan.  |
|           | F1:an/<br>Terminalen | Byggnaden med tillhörande mark ska statusbesiktigas och akuta underhåll ska åtgärdas omgående. Resterande underlag från besiktningen ska protokollföras in i den nya långsiktiga underhållsplanen.         |

### Flerårsöversikt (Tkr)

| Nyckeltal                         | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 8 710     | 6 814     | 5 126     | 4 868     | 4 667     |
| Kostnader                         | 9 000     | 7 822     | 3 978     | 5 045     | 3 166     |
| Resultat efter finansiella poster | -319      | -985      | 4 240     | -221      | 1 463     |

### Förändringar i eget kapital

|                                     | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat  |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början                    | -              | 7 457 227           | -984 694        |
| Omföring av föregående års resultat |                | -984 694            | 984 694         |
| Årets resultat                      |                |                     | -319 413        |
|                                     | -              | <b>6 472 533</b>    | <b>-319 413</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Tidigare års balanserade resultat | 6 472 533        |
| årets resultat                    | <u>-319 413</u>  |
| Totalt                            | 6 153 120        |
| <br>                              |                  |
| disponeras för                    | <u>6 153 120</u> |
| i ny räkning överföres            | 6 153 120        |

# RESULTATRÄKNING

|   |       | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   | Not 2 | 8 710 741                | 6 884 520                |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>                      |       | <b>8 710 741</b>         | <b>6 884 520</b>         |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |       |                          |                          |
| Fastighetskostnader                               | Not 3 | -4 019 918               | -3 643 226               |
| Förvaltningskostnader                             | Not 4 | -1 243 042               | -745 900                 |
| Fastighetsskatt                                   |       | -344 620                 | -344 620                 |
| Externa kostnader                                 |       | -2 729 029               | -2 430 215               |
| Arvoden och löner                                 | Not 5 | -356 851                 | -511 605                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |       | -306 732                 | -146 316                 |
| <b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>                     |       | <b>-9 000 192</b>        | <b>-7 821 882</b>        |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |       | <b>-289 451</b>          | <b>-937 361</b>          |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster          |       | 35 604                   | 8 983                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |       | -65 566                  | -56 316                  |
| <b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>                   |       | <b>-29 962</b>           | <b>-47 333</b>           |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |       | <b>-319 413</b>          | <b>-984 694</b>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |       | <b>-319 413</b>          | <b>-984 694</b>          |

# BALANSRÄKNING

|   |        | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|--------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |        |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |        |                  |                  |
| Byggnader                                     | Not 6  | 1 584 135        | 152 535          |
| Inventarier och installationer                | Not 7  | 1 141 177        | 1 276 209        |
| Pågående nyanläggningar                       | Not 8  | 0                | 792 600          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |        | <u>2 725 312</u> | <u>2 221 344</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |        | <u>2 725 312</u> | <u>2 221 344</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |        |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |        |                  |                  |
| Kundfordringar                                |        | 757 031          | 752 916          |
| Övriga fordringar                             | Not 9  | 4 229 386        | 589 043          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | Not 10 | 513 222          | 1 141 527        |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |        | <u>5 499 639</u> | <u>2 483 486</u> |
| Kassa och bank                                | Not 11 | 521 253          | 4 680 626        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |        | <u>521 253</u>   | <u>4 680 626</u> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |        | <u>6 020 891</u> | <u>7 164 112</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <u>8 746 204</u> | <u>9 385 456</u> |



# BALANSRÄKNING

|   | 2024-06-30                        | 2023-06-30                        |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |                                   |                                   |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |                                   |                                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                      | 0                                 | 0                                 |
| Fond för yttre underhåll                        | 0                                 | 0                                 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                | <u>0</u>                          | <u>0</u>                          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                       |                                   |                                   |
| Balanserat resultat                             | 6 472 533                         | 7 457 227                         |
| Årets resultat                                  | -319 413                          | -984 694                          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                 | <u>6 153 120</u>                  | <u>6 472 532</u>                  |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             | <strong><u>6 153 120</u></strong> | <strong><u>6 472 532</u></strong> |
| <strong>Skulder</strong>                        |                                   |                                   |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                     |                                   |                                   |
| Skulder till kreditinstitut                     | Not 12 925 699                    | 1 129 587                         |
| Leverantörsskulder                              | 932 040                           | 522 692                           |
| Skatteskulder                                   | 12 930                            | 344 620                           |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 13 129 906                    | 357 014                           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 14 592 509                    | 559 010                           |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>               | <u>2 593 084</u>                  | <u>2 912 923</u>                  |
| <strong>Summa skulder</strong>                  | <strong><u>2 593 084</u></strong> | <strong><u>2 912 923</u></strong> |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> | <strong><u>8 746 204</u></strong> | <strong><u>9 385 455</u></strong> |

# NOTER

---

## Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

|  |       |
|--|-------|
| Tekniska anläggningar                    | 20 år |
| Inventarier                              | 15 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |
| Laddstolpar                              | 10 år |

### Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

|   | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Not 2 NETTOOMSÄTTNING</b>            |                          |                          |
| Årsavgifter och hyror                   | 4 767 299                | 4 308 397                |
| Övriga intäkter i verksamheten          | 3 943 442                | 2 576 123                |
|   | <b>8 710 741</b>         | <b>6 884 520</b>         |
| <b>Not 3 FASTIGHETSKOSTNADER</b>        |                          |                          |
| Driftskostnader                         | 422 417                  | 357 722                  |
| Skötselkostnader                        | 1 720 734                | 2 019 736                |
| Underhållskostnader                     | 1 549 800                | 1 029 690                |
| Reparationskostnader                    | 326 967                  | 236 078                  |
|   | <b>4 019 918</b>         | <b>3 643 226</b>         |
| <b>Not 4 FÖRVALTNINGSKOSTNADER</b>      |                          |                          |
| Fastighetsförsäkring                    | 106 590                  | 100 561                  |
| Förvaltningskostnader                   | 1 080 262                | 621 347                  |
| Projektkostnader                        | 56 190                   | 23 992                   |
|   | <b>1 243 042</b>         | <b>745 900</b>           |
| <b>Not 5 PERSONALKOSTNADER</b>          |                          |                          |
| Arvode till styrelsen och internrevisor | 263 000                  | 261 449                  |
| Övriga arvoden                          | 0                        | 140 733                  |
| Övriga personalkostnader                | 0                        | 2 122                    |
| Revisionsarvode extern                  | 24 150                   | 21 500                   |
| Sociala avgifter                        | 69 701                   | 85 801                   |
|   | <b>356 851</b>           | <b>511 605</b>           |

2024-06-30

2023-06-30

## Not 6 BYGGNADER

### Akkumulerade anskaffningsvärden

|   |                  |                |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde byggnader            | 227 390          | 227 390        |
| Årets investering byggnader                     | 1 603 300        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 830 690</b> | <b>227 390</b> |

### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Ingående avskrivningar byggnader                       | -74 855         | -63 485        |
| Årets avskrivningar byggnader                          | -171 700        | -11 370        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> | <b>-246 555</b> | <b>-74 855</b> |

**Utgående redovisat värde**

**1 584 135**

**152 535**

| <b>Taxeringsvärde</b> | <b>Byggnad</b>    | <b>Mark</b>      | <b>Totalt</b>     | <b>Föreg år</b>   |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Lokaler               | 24 800 000        | 9 662 000        | 34 462 000        | 34 462 000        |
|                       | <b>24 800 000</b> | <b>9 662 000</b> | <b>34 462 000</b> | <b>34 462 000</b> |

### Ställda säkerheter

|  | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning varav i eget förvar | inga<br>0         | inga<br>0         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Not 7 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 958 161 | 1 958 161 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 958 161 | 1 958 161 |

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Ingående avskrivningar | -681 952 | -547 006 |
| Årets avskrivningar    | -135 032 | -134 946 |
| Utgående avskrivningar | -816 984 | -681 952 |

**Utgående redovisat värde**

**1 141 177**

**1 276 209**

## Not 8 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

|   |            |                |
|---|------------|----------------|
| Ingående värde pågående nyanläggningar        | 792 600    | 0              |
| Årets Investering                             | 810 700    | 792 600        |
| Omklassificering till Byggnader och mark      | -1 603 300 | 0              |
| <b>Utgående värde pågående nyanläggningar</b> | <b>0</b>   | <b>792 600</b> |

## Not 9 ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   |                  |                |
|-------------------|------------------|----------------|
| Avräkning HSB     | 3 780 531        | 0              |
| Skattekonto       | 448 855          | 8 970          |
| Övriga fordringar | 0                | 580 073        |
| <b></b>           | <b>4 229 386</b> | <b>589 043</b> |

2024-06-30

2023-06-30

**Not 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

|   |                |                  |
|---|----------------|------------------|
| Upplupna ränteintäkter                              | 212            | 0                |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 513 010        | 1 141 525        |
|   | <b>513 222</b> | <b>1 141 525</b> |

**Not 11 KASSA OCH BANK**

|               |                |                  |
|---------------|----------------|------------------|
| Handelsbanken | 521 253        | 4 680 626        |
|               | <b>521 253</b> | <b>4 680 626</b> |

**Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

| Låneinstitut    | Räntesats | Konv.datum | Belopp         | Nästa års<br>amortering |
|-----------------|-----------|------------|----------------|-------------------------|
| Stadshypotek AB | 5,65%     | 2024-09-09 | 875 699        | 53 888                  |
| Stadshypotek AB | 5,65%     | 2024-09-09 | 50 000         | 37 500                  |
|                 |           |            | <b>925 699</b> | <b>91 388</b>           |

**Not 13 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Mervärdeskatt               | 84 791         | 27 482         |
| Övriga kortfristiga skulder | 45 115         | 329 532        |
|                             | <b>129 906</b> | <b>357 014</b> |

**Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader                             | 4 096          | 4 402          |
| Förutbetalda årsavgifter och hyror                  | 563 414        | 333 574        |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 24 999         | 488 417        |
|   | <b>592 509</b> | <b>826 393</b> |

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Veikko Räihä

Marianne Tessmar

Carina Strandberg

Niklas Grop

Christopher Petersson

Tom Koutonen

Peter Nilsson

Ingalill Broms

Jan Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Karin Larsson

Revisor vald av föreningsstämman

Joakim Mattsson

Kungsbron Borevision AB

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CHRISTOPHER ANDREAS AXEL PETERSSON

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening  
Serienummer: c76be8d5240975[...]a6827e498cf05  
IP: 94.191.xxx.xxx  
2024-10-17 06:29:58 UTC



## Anna Carina Strandberg

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening  
Serienummer: 061530d7a3bc54[...]6fa933fe26bf4  
IP: 94.234.xxx.xxx  
2024-10-17 06:41:51 UTC



## TOM KOUTONEN

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening  
Serienummer: dbe2495169dfd8[...]0b2a822f92d0b  
IP: 83.185.xxx.xxx  
2024-10-17 08:43:07 UTC



## PETER OSKAR NILSSON

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening  
Serienummer: e165c1dc847f08[...]aee6823087e4c  
IP: 217.21.xxx.xxx  
2024-10-17 09:51:20 UTC



## Niklas Grop

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening  
Serienummer: e541eb86e7371c[...]a3bda38f87b36  
IP: 223.27.xxx.xxx  
2024-10-17 15:00:51 UTC



## MARIANNE TESSMAR

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening  
Serienummer: 495f49e44c1abd[...]fa9f1e6ed8383  
IP: 98.128.xxx.xxx  
2024-10-17 15:10:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lena Ingalill Broms

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening

Serienummer: e029ff48282e69[...]4e795688f17f7

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-10-17 17:04:07 UTC



## JAN-OLOV PERSSON

### Styrelseledamot

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening

Serienummer: 2b793ca6ee68f4[...]9b115829f72df

IP: 94.246.xxx.xxx

2024-10-18 07:07:34 UTC



## Veikko Pekka Topias Rähä

### Ordförande

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening

Serienummer: 50489f93ae6493[...]164fe540c5444

IP: 83.226.xxx.xxx

2024-10-18 07:20:30 UTC



## Karin Margareta Larsson

### Revisor

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening

Serienummer: 59dfb5f1f66952[...]58d0fba371af5

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-22 14:25:36 UTC



## Joakim Mattsson

### Revisor

På uppdrag av: Jarlabergs Samfällighetsförening

Serienummer: 2c8898f2eca473[...]da1bb5567e672

IP: 213.88.xxx.xxx

2024-10-23 08:14:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>